

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иваново, пр. Шереметевский, дом № 141

(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.

(дата окончания подсчета голосов)

№

(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу:

пр. Шереметевский, дом № 141

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г.

(дата очного обсуждения)

по

28 декабря 2016г.

(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Космовская О.Р. -собственник кв.№18

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 39 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3240,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1932,2 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3240,8 кв.м

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Космовская О.Р. - собственник кв.№18

и секретаря общего собрания Коротких И.П. - собственник кв.№26.

2. Утвердить счетную комиссию в составе: Рыбаков В.А. - собственник кв.№36

Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»

Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».

3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год.

4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2".

5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)

5.1 Установка и изготовление дверей -0.40 руб/кв.м

6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (шитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2".

8. Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(шита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС;

-средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;

-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(шитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2";

- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (шитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция"

обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Космовская О.Р. - собственник кв.№18 и секретаря общего собрания Коротких И.П. - собственник кв.№26.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1005,3	43,9	883
% от общего числа голосов	31,02 %	1,36 %	27,25 %
% от числа голосов участвующих	52,03 %	2,27 %	45,7 %
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Космовская О.Р. - собственник кв.№18 и секретаря общего собрания Коротких И.П. - собственник кв.№26.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Рыбаков В.А. - собственник кв.№36 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1049,2	0	883
% от общего числа голосов	32,38 %	0	27,25 %
% от числа голосов участвующих	54,3 %	0	45,7 %
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Рыбаков В.А. - собственник кв.№36 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	997,55	51,65	883
% от общего числа голосов	30,78 %	1,59 %	27,25 %
% от числа голосов участвующих	51,63 %	2,67 %	45,7 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	138,35	344,3	1449,55
% от общего числа голосов	4,27 %	10,62 %	44,73 %
% от числа голосов участвующих	7,16 %	17,82 %	75,02 %
РЕШИЛИ:	Воздержаться от принятия решения по вопросу отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2".		

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Установка и изготовление дверей -0,40 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	205,65	263,2	1463,35
% от общего числа голосов	6,35 %	8,12 %	45,15 %
% от числа голосов участвующих	10,64 %	13,62 %	75,73 %
РЕШИЛИ:	Воздержаться от принятия решения по вопросу утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Установка и изготовление дверей -0,40 руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	383	85,85	1463,35
% от общего числа голосов	11,82 %	2,65 %	45,15 %
% от числа голосов участвующих	19,82 %	4,44 %	75,73 %
РЕШИЛИ:	Воздержаться от принятия решения по вопросу утверждения приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	327,46	183,88	1420,85
% от общего числа голосов	10,1 %	5,67 %	43,84 %
% от числа голосов участвующих	16,95 %	9,52 %	73,54 %
РЕШИЛИ:	Воздержаться от принятия решения по вопросу дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2".		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС; -средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;		
-------------	---	--	--

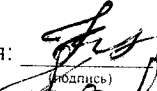
	-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2"; - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	116,9	424,85	1390,45
% от общего числа голосов	3,61 %	13 %	43 %
% от числа голосов участвующих	6,05 %	21,99 %	71,96 %
РЕШИЛИ:	Воздержаться от принятия решения по вопросу управляющей организации ООО "ЖЭУ №2"с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС; -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2"; - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.		

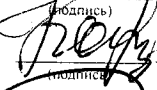
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации.

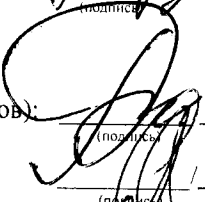
Приложения:

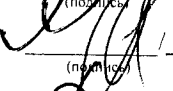
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

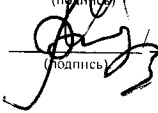
Подписи:

Председатель общего собрания:  / Космовская О.Р. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

Секретарь общего собрания:  / Коротких И.П. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

Счётная комиссия
(лица,
проводившие подсчёт голосов):  / Рыбаков В.А. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

 / Максимова О.В. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

 / Волкова Е.А. / «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)